

De nieuwe Allianz Woonhuisverzekering

Overzicht van de veranderingen

De vernieuwde Allianz Woonhuisverzekering


De nieuwe Allianz Woonhuisverzekering is op veel punten verbeterd. In dit document staan de belangrijkste veranderingen ten opzichte van de huidige London Woonhuisverzekering. Deze veranderingen gelden voor nieuw gesloten verzekeringen. Dit overzicht is voor intern gebruik. En voor de migratie gelden andere afspraken.

- Allianz herbouwwaardemeter online
- Standaard verzekerd tot € 600.000,-
- Tijdelijke verhuur van het woonhuis kan meeverzekerd worden
- Eigen risico
- Wijzigingen in de voorwaarden

Allianz herbouwwaardemeter online

Het vaststellen van een verzekerd bedrag gaat op een vergelijkbare manier als met de Londonmeter. Om de premie te bepalen voor standaard woonhuizen hebben we maar een paar eenvoudige gegevens nodig. Voorbeelden hiervan zijn de postcode, het huisnummer, de geboortedatum van de verzekeringnemer en de gezinssamenstelling. Op de polis staat: u bent verzekerd tot maximaal € 600.000,-.


In specifieke situaties kan de herbouwwaarde ook met een taxatierapport of een gewone herbouwwaardemeter vastgesteld worden. Bijvoorbeeld als de herbouwwaarde hoger is dan € 600.000,-.

 Altijd eenvoudig:
het verzekerd bedrag vaststellen met de Allianz herbouwwaardemeter online.

Standaard verzekerd tot € 600.000,-


Is de premie vastgesteld met de Allianz herbouwwaardemeter online? Dan is het verzekerd bedrag standaard € 600.000,-. Dat was voorheen € 350.000,-. Dat blijft een premierisque-bedrag. Dat betekent dat we een schade tot maximaal het verzekerd bedrag betalen, zonder

rekening te houden met eventuele onderverzekering. Gebruikt u een andere methode om het verzekerd bedrag vast te stellen? Dan verandert er niets ten opzichte van de huidige situatie.

 Altijd duidelijk:
standaard verzekerd tot € 600.000,-


Tijdelijke verhuur van het woonhuis

Steeds meer mensen kiezen ervoor om hun huis tijdelijk te verhuren. Als ze zelf met vakantie zijn bijvoorbeeld. En er zijn ook veel partijen die dat mogelijk maken, zoals Airbnb. Toch kan er ook schade ontstaan als het woonhuis verhuurd wordt. Dan kunt u ervoor kiezen om dit mee te verzekeren. Schade die ontstaat tijdens de periode dat het woonhuis wordt verhuurd is dan ook verzekerd. Maar tijdens deze periode geldt alleen een Comfort-dekking. U moet zich dan wel aan een aantal voorwaarden houden.

 Altijd flexibel:
tijdelijke verhuur van de woning via bijvoorbeeld Airbnb is mee te verzekeren.

Eigen risico

Voor schade aan het woonhuis door storm geldt altijd een eigen risico van € 250,-. Dat was bij nieuwe polissen een eigen risico van € 215,-. Voor schade door alle andere gebeurtenissen blijft het eigen risico standaard € 100,-. Het is mogelijk om te kiezen voor een ander eigen risico. Met een toeslag kunt u kiezen voor een eigen risico van € 0,-. Met een hoger eigen risico, van € 250,- of € 500,-, wordt de premie lager. Het eigen risico voor schade door storm kan niet gewijzigd worden.

 Altijd duidelijk:
een standaard eigen risico dat naar keuze aan te passen is

Wijzigingen in de voorwaarden

Voor de Woonhuisverzekering kunt u kiezen uit 2 dekkingen: Comfort en Premium. De Comfort-dekking is te vergelijken met de huidige Top-dekking. De Premium-dekking is een van buiten komende onheilen-dekking en daarmee vergelijkbaar met de huidige Top+-dekking. De voorwaarden zijn ook herschreven. Er is één nieuwe set voorwaarden voor de Woonhuisverzekering (huis16A).

In het overzicht hieronder staan enkele belangrijke veranderingen:

		Nieuw	Was
Omschrijving woonhuis	Bedrijf	Maximaal 1 ruimte voor kantoor, (para)medische praktijk, kapsalon of schoonheidssalon	Niet in gebruik voor een bedrijf
	Verhuur	- Maximaal 1 kamer óf - Een woonhuis dat in zijn geheel verhuurd is aan één persoon of één gezin, maar alleen als dat op het polisblad staat óf - Tijdelijke verhuur woonhuis meeverzekerd (Airbnb), maar alleen als dat op uw polisblad staat	Niet omschreven
	Zonnepanelen e.d.	Verzekerd als ze op of aan het woonhuis zijn vastgemaakt	Niet omschreven
	Buitenkeukens, zwembaden e.d.	Standaard meeverzekerd, maar alleen als ze niet verplaatsbaar zijn en bedoeld zijn om in de tuin te blijven staan	Niet omschreven
	Laadpaal of oplaadpunt voor elektrisch motorrijtuig	Standaard meeverzekerd, als deze aan het woonhuis vastzit of in de tuin staat op hetzelfde adres	Niet verzekerd
	Vandalisme	Volledig gedekt	Was bij de Top-dekking alleen na wederrechtelijk binnendringen
	Schade door water of stoom	Herstel van leidingen in het woonhuis zelf ook gedekt. Hak- en breekwerk onbeperkt.	Herstel van leidingen zelf niet gedekt. Hak en breekwerk was beperkt tot 10% van het verzekerd bedrag.
	Schade bij aanbouwen of verbouwen	Tijdens aanbouwen of verbouwen geldt de Comfort-dekking. Is het woonhuis onbewoond of heeft het nog geen definitief dak, ramen of sloten? Dan is de dekking brand, ontploffing, blikseminslag, inductie, luchtvaartuigen en meteorieten.	Beperking dekking voor schade door een plotselinge onvoorziene gebeurtenis. En beperking dekking indien onbewoond.
	Contra-expert kosten	Tot kosten eigen expert, daarboven mits redelijk	In de voorwaarden: tot de kosten van de eigen expert. In de praktijk daarboven mits redelijk.
	Asbest	Niet voor onbeschadigde delen. En niet als de overheid het saneren verplicht of dit zelf doet.	In de praktijk vergelijkbaar. Niet specifiek omschreven.
	Uitkering bij herbouw	Eerst 50%	Eerst 40%
	Waardebasis	Herbouwwaarde, verkoopwaarde, sloopwaarde	Herbouwwaarde, verkoopwaarde

		Nieuw	Was
	Extra vergoeding bij schade	<ul style="list-style-type: none"> - Opruimingskosten <ul style="list-style-type: none"> - Volledig - Asbest max. € 50.000,- - Reparatie tuin max. € 35.000,- en dekking voor schade behalve door diefstal, storm, neerslag of vandalisme. 	<ul style="list-style-type: none"> - Opruimingskosten <ul style="list-style-type: none"> - Max. 10% verzekerd bedrag - Reparatie tuin max. 10% verzekerd bedrag en beperktere dekking