

# ALLIANZ HERBOUWWAARDE- METER

BEPAAL DE HERBOUWWAARDE VAN UW WOONHUIS



# BEPAALE HERBOUWWAARDE VAN UW WOONHUIS BESCHERMING TEGEN ONDERVERZEKERING

U verzekert uw woonhuis tegen schade met de Allianz Woonhuisverzekering. Deze verzekering is gebaseerd op de herbouwwaarde: het bedrag dat nodig is om uw woonhuis opnieuw te laten bouwen. De herbouwwaarde bepaalt u met de Allianz Herbouwwaardemeter.

## WAT IS HET?

De Allianz Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis te berekenen. Met de Herbouwwaardemeter kunt u eenvoudig het globale bedrag vaststellen dat nodig is om uw woonhuis opnieuw te laten bouwen. De herbouwwaarde die u zo berekent, is het verzekerd bedrag van uw woonhuisverzekering.

## WAAROM EEN HERBOUWWAARDEMETER?

Als het verzekerd bedrag van uw woonhuisverzekering te laag is, loopt u het risico dat uw woonhuis te laag verzekerd is. Dit heet 'onderverzekering'. Als uw huis onderverzekerd is, krijgt u bij schade slechts een deel van de schade vergoed. Dit voorkomt u door de Allianz Herbouwwaardemeter te gebruiken.

## HOE WERKT DIT?

Vul de Herbouwwaardemeter juist in en neem de uitkomst op als verzekerd bedrag van uw verzekering. Het verzekerd bedrag indexeren we elk jaar. Daarmee bedoelen we dat we de herbouwwaarde van uw woonhuis elk jaar afstemmen op de verandering van prijzen in de bouw. U krijgt dan 10 jaar lang garantie tegen onderverzekering. Bij schade vergoeden we dan de hele schade.

## GESCHIKT VOOR U?

De Herbouwwaardemeter is geschikt voor woonhuizen van steen en met een harde dakbedekking (geen riet). Het verzekerd bedrag mag niet hoger zijn dan € 600.000,-. Wijkt uw woonhuis hiervan af? Is de herbouwwaarde van uw woonhuis hoger of heeft u bijvoorbeeld een rieten dak of bewoont u een zeer luxe appartement, bungalow of landhuis? Ook dan geeft Allianz u graag garantie tegen onderverzekering. Dat kan met een officiële taxatie van de herbouwwaarde. Neem hiervoor contact op met uw verzekeringsadviseur.

## WAT BEREKENT DE HERBOUWWAARDEMETER?

De Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis te berekenen. De waarde die u met de Herbouwwaardemeter berekent, is de globale herbouwwaarde van uw woonhuis. Deze waarde is gebaseerd op gemiddelde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woonhuizen.

De uitkomst van de Herbouwwaardemeter geldt niet als getaxeerde waarde. U kunt dus ook niet de vraagprijs van uw woonhuis op de uitslag baseren.

De uitkomst van de Allianz Herbouwwaardemeter is inclusief:

- btw
- funderingen
- dubbele beglazing en isolatie
- centrale verwarming

## TAXATIERAPPORT

Heeft u een taxatierapport met daarin een officiële taxatie van de herbouwwaarde van uw woonhuis? En is dit taxatierapport niet ouder dan 1 jaar? Dan hoeft u de Herbouwwaardemeter niet in te vullen. Ook met het taxatierapport krijgt u 10 jaar garantie tegen onderverzekering. Met het taxatierapport heeft u dus dezelfde bescherming en garantie als met een ingevulde Herbouwwaardemeter. Stuur de kopie naar Allianz of uw verzekeringsadviseur.

# HERBOUWWAARDEMETER

Voordat u de Herbouwwaardemeter invult

## 1. Bepaal uw type woonhuis

U kunt kiezen uit 5 verschillende soorten woonhuizen. Die ziet u hieronder. Daarbij ziet u ook de prijs per m<sup>3</sup> van dit type woonhuis. Kijk welk type woonhuis overeenkomt met uw woonhuis. U vult dan die m<sup>3</sup>-prijs in op de Herbouwwaardemeter.



- 1. Eengezinswoningen**  
Degelijk gebouwde  
woningen, met royale  
maten, goed afgewerkt.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 590,-**



- 2. Herenhuizen, twee-onder-eenkap-woningen**  
Degelijk gebouwde  
woningen,  
goed afgewerkt. Ook  
als herenhuis getypeerde  
nieuwbouw.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 640,-**



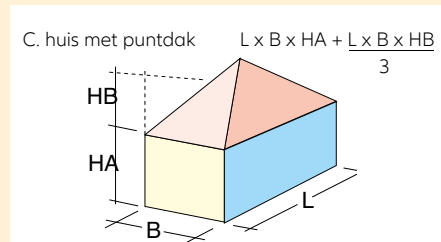
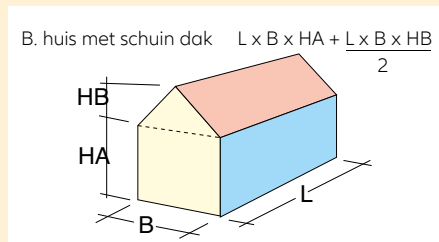
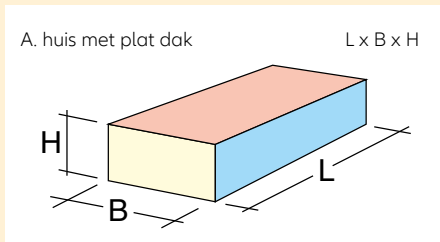
- 3. Bungalows**  
Vrijstaande of  
geschakelde  
bungalows  
en villa's met een  
degelijke afwerking.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 680,-**



- 4. Betere bungalows, villa's en herenhuizen**  
Vrijstaande of geschakelde  
bungalows en villa's, afwisseling in  
architectuur. Karakteristieke stads-  
of buitenhuizen, degelijk en statig,  
meestal met bewerkte plafonds en  
lambriseringen.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 730,-**



- 5. Luxe bungalows en villa's/ landhuizen**  
Vrijstaande huizen,  
fraaie gevel-  
architectuur, ruim  
van opzet met veel  
comfort.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 825,-**



## 2. Bereken de inhoud van uw woonhuis

Voor het berekenen van de herbouwwaarde moet u eerst de inhoud van het woonhuis vaststellen. Hiervoor meet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis. Daarna berekent u de inhoud. Gebruik hiervoor de berekeningswijze in de voorbeelden.

Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte = m<sup>3</sup>

- Gebruik de buitenmaten.
- De hoogte van een bouwlaag is meestal 2,70 m.
- Gebruik voor een zolder onder een schuin dak de halve hoogte.

Komt uw huis niet overeen met de voorbeelden? Dan kunt u de inhoud bepalen door het pand in te delen in vierkante blokken. En per blok de inhoud te berekenen. Alle blokken samen vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet de garage, schuur of kelder in uw berekening mee te nemen.

### HEEFT U ALLES INGEVULD?

Geef de Herbouwwaardemeter dan aan uw verzekeringsadviseur. Of stuur hem zonder postzegel naar Allianz Nederland Schadeverzekering, Antwoordnummer 294, 3000 VB Rotterdam.

## De Herbouwwaardemeter

### NHOUD WOONHUIS: LENGTE X BREEDETE X HOOGTE = M<sup>3</sup>

begane grond	=	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>
eerste verdieping	=	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>
tweede verdieping/zolder	=	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>
kelder/souterrain	=	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>
bijgebouwen	=	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>
<b>Totaal m<sup>3</sup></b>		<input type="text"/>	<b>m<sup>3</sup></b> <b>A</b>

### TYPE WOONHUIS

prijs per m <sup>3</sup>	<input type="text"/>
toeslag plat dak 9% - alleen bij:	<input type="text"/>
1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en 3. herenhuizen e.d.	
toeslag hoekwoningen/kopgevel 9% - alleen bij:	<input type="text"/>
1. premiewoningen e.d. en 2. eengezinswoningen	
toeslag plaatselijke problemen 10%	<input type="text"/>
bijvoorbeeld herstel in stadskernen en nauwe straten	<input type="text"/>
<b>Basisprijs per m<sup>3</sup></b>	<b>€</b> <input type="text"/> <b>B</b>

### WAARDEVERHOGENDE FACTOREN

parket/plavuizen € 60,- tot € 120,- per m <sup>2</sup>	€ <input type="text"/>
vloerverwarming € 40,- tot € 50,- per m <sup>2</sup>	€ <input type="text"/>
terreinafscheidingen duurder dan € 1200,-	€ <input type="text"/>
open haard	€ <input type="text"/>
luxe keuken	€ <input type="text"/>
luxe badkamer	€ <input type="text"/>
zonnepanelen	€ <input type="text"/>
overig	€ <input type="text"/>
<b>Totaal waardeverhogende factoren</b>	<b>€</b> <input type="text"/> <b>C</b>

**A** totaal m<sup>3</sup> x **B** basisprijs per m<sup>3</sup> = €

**C** totaal waardeverhogende factoren = €

**Totale herbouwwaarde** = €

Ik heb de Herbouwwaardemeter naar waarheid ingevuld. Wilt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen?

Naam	<input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>
Postcode	<input type="text"/>
Woonplaats	<input type="text"/>
Polisnummer	<input type="text"/>
Plaats	<input type="text"/>
Datum	<input type="text"/>
Handtekening	<input type="text"/>