

De zekerheid van gegarandeerde vermogensopbouw

Allianz Design Spaarhypotheek

De koop van een huis is een ingrijpende beslissing. Het is van belang na te denken over de beste manier waarop u uw toekomstige woning kunt financieren. Met een gegarandeerd nettorendement kiest u bij het afsluiten van een Allianz Design Spaarhypotheek voor een grote mate van zekerheid.



Met de Allianz Design Spaarhypotheek kiest u voor de combinatie van een geldlening met een klassieke 'spaarverzekering'. Gedurende de looptijd lost u niet af en betaalt u rente over het hele hypotheekbedrag. Deze rente is fiscaal aftrekbaar. Naast de rente betaalt u premie voor de spaarverzekering en de overlijdensrisicoverzekering. Op uw spaarpremie ontvangt u gedurende de looptijd een gegarandeerd nettorendement dat gelijk is aan het percentage van de hypotheekrente dat over de hypothecaire lening verschuldigd is. In de spaarverzekering bouwt u een vermogen op waarmee u te zijner tijd de hypotheek aflost.

Uw Vermogensopbouw

De premie bedraagt minimaal € 40,- per maand of € 500,- per jaar. Bij aanvang van de nieuwe rentevaste periode zijn extra stortingen mogelijk. De extra storting bedraagt minimaal € 500,-. In geval de spaarhypotheek in Box 1 valt, mag, bij looptijden tot en met 22 jaar, de hoogste premie inclusief de extra stortingen niet meer bedragen dan vijf keer de laagste premie (bandbreedte 1:5). Bij looptijden vanaf 23 jaar, mag de hoogste premie, inclusief de extra stortingen niet meer bedragen dan tien maal de laagste premie (bandbreedte 1:10).

Looptijd

De looptijd van deze hypotheekvorm is minimaal 15 jaar, maximaal 30 jaar.

Aanvangsleeftijd

Om deze hypotheek te kunnen afsluiten moet u minimaal 18 jaar oud zijn. U mag daarvoor niet ouder zijn dan 60 jaar.

Poliskosten

De poliskosten bedragen € 5,67 per maand, ongeacht de betalingswijze.

Overlijdensrisico

Het kapitaal dat vrijkomt bij overlijden vóór de einddatum van de verzekering is gelijk aan het kapitaal dat op de einddatum wordt uitgekeerd bij in leven zijn van de verzekerde(n). Dus ook bij voortijdig overlijden heeft u de zekerheid dat uw hypotheek kan worden afgelost.



Arbeidsongeschiktheid

Tegen een geringe extra premie kunt u zich tevens verzekeren van premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid.

Korting voor niet-rokers

Als u minimaal twee achtereenvolgende jaren niet heeft gerookt, komt u in aanmerking voor een aantrekkelijke premiekorting.

Arrangementspartners

Allianz Nederland heeft ervoor gekozen samen te werken met professionele hypotheekverstrekkers. Dat stelt uw adviseur in staat uit een breed aanbod aan mogelijkheden een altijd passend advies te geven.

Uw voordelen

- U geniet de zekerheid van een gegarandeerde vermogensopbouw.
- U heeft te maken met stabiele hypotheeklasten, uitgaande van gelijkblijvend rentepercentage gedurende de looptijd.
- U profiteert van een extra voordelige overlijdensdekking.
- Bij Allianz Nederland profiteert u van korting voor niet-rokers.

Fiscaliteiten

U kunt de Allianz Design Spaarhypotheek als 'Kapitaalverzekering Eigen Woning' in zijn geheel plaatsen in box 1. Het kapitaal dat u in de spaarverzekering in box 1 opbouwt, wordt op de einddatum belastingvrij uitgekeerd, mits dit bedrag niet hoger is dan het hypotheekbedrag en binnen de fiscale vrijstelling valt.

Om de hypotheek in box 1 te kunnen plaatsen, moet deze worden gebruikt voor de eerste eigen woning. Deze voorwaarde geldt ook als u voor hypotheekrenteaftrek in aanmerking wilt komen (gedurende maximaal 30 jaar). U kunt de spaarhypotheek ook onderbrengen in box 3. Informeer bij uw adviseur wat in uw situatie het beste is.

Kapitaalverzekering in box 1	Kapitaalverzekering in box 3
Belastingvrije vermogensopbouw uitkering belastingvrij tot geïndexeerde vrijstelling	1,2% over de opgebouwde waarde boven de geïndexeerde vrijstelling
Verplichte aflossing bij beëindiging verzekering of overlijden	Geen verplichte aflossing bij beëindigingverzekering of overlijden

Uw financieel adviseur helpt

Uw financieel adviseur kan u verder informeren over de Allianz Design Spaarhypotheek. Voor de complexe producten van Allianz Nederland Levensverzekering is een financiële bijsluiter opgesteld met informatie over het product, de kosten en de risico's. Vraag ernaar en lees hem voordat u het product koopt. Deze bijsluiter is tevens beschikbaar op de website www.allianz.nl.

Allianz Nederland Levensverzekering

Allianz Nederland Levensverzekering is gespecialiseerd in het ontwikkelen van flexibele oplossingen voor vermogensvorming en risicobescherming. In combinatie met het vakkundig advies van uw financieel adviseur resulteert dit in een financiële planning die u alle ruimte biedt. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst. Allianz Nederland Levensverzekering N.V. statutair gevestigd te Utrecht. Handelsregisternummer Utrecht en omstreken 30082982.