Allianz

# Een VVE akkoord krijgen van Allianz.
## Hoe doet u dat?

**Bestaande bouw**

**Betreft uw woning bestaande bouw of nieuwbouw?**

**Nieuwbouw**

U woont (gaat wonen) in een nieuwbouw huis

Voor nieuwbouw verstrekt Allianz gemakkelijk een VVE akkoord

Bij nieuwbouw dient de VVE opgenomen te zijn in de koop/aanneemover-eenkomst. Als hieraan voldaan is zal het proces spoedig verlopen!

**Staat de VVE ingeschreven bij de KvK?**

Nee

DE VVE dient eerst ingeschreven te worden bij de KvK

**Let op!** Het inschrijven van de VVE is niet alleen nodig voor het akkoord maar ook wettelijk verplicht.

Ja

**Is de VVE al meer dan een jaar inactief?**

Nee

De VVE is actief

Bij een actieve VVE moet er voldaan worden aan een van de volgende eisen:

De hypotheek heeft een Loan To Value van minder dan 60%

Ja

Nee

Het huis is gebouwd na 2000

Ja

Nee

Er is een MJOP opgesteld met voldoende reserves

Ja

Ja

**Bestaat het gebouw uit maximaal 3 appartements-rechten?**

Nee

Allianz verstrekt in dit geval geen VVE akkoord bij meer dan 3 appartementsrechten

Nee

Ja

**Is de bouwkundige toestand goed of redelijk?**

Nee

U moet eerst een bouw-kundig rapport aanle-veren. De noodzakelijke kosten die hieruit komen worden in een depot gestort.

Heeft u voldaan aan bovenstaande eisen?

Ja

**Is een van de onderstaande verzekeringen aanwezig?**
- Collectieve opstalverzekering
- Individuele opstalverzekering met appartementsclausule

Ja

Na het aanleveren van een van deze bestanden zal Allianz een VVE akkoord verstrekken

## De VVE is akkoord!

500083-58