

INFORMATIE BOUWDEPOT

JE GAAT (VER)BOUWEN!

Onderdeel van je hypotheek is een bouwdepot. Dat betekent dat je het hele hypotheekbedrag niet in één keer ontvangt, maar dat een deel in het bouwdepot blijft. Vanuit het bouwdepot betaal je de kosten voor de verbouwing van je woning. Je ontvangt dezelfde rentevergoeding als de rente die je betaalt over je lening. Zodra je facturen indient, ga je over dit bedrag hypotheekrente betalen. Je maandlasten gaan dus omhoog, naarmate de verbouwing vordert.

De looptijd van het bouwdepot voor een bestaande woning bedraagt 12 maanden en voor een nieuwbouwwoning 24 maanden. Hieronder geven we je meer informatie over je bouwdepot en hoe je rekeningen kunt declareren.

Je declaratie via allianz.mijnleninginzicht.nl insturen

Je kunt je rekeningen snel en eenvoudig online declareren via allianz.mijnleninginzicht.nl.

Dit is je persoonlijke en beveiligde online portal. Je kunt hier het huidige saldo van je bouwdepot inzien. Ook kun je terugkijken welke rekeningen je al hebt ingestuurd. Wil je het verbouwplan veranderen? Ook dat kun je gemakkelijk regelen. Je stuurt de verandering van je bouwplan in en wij beoordelen je nieuwe verbouwplan. Let er wel op dat we bij een wijziging een nieuwe waardebeoordeling vragen. Een gewijzigd taxatierapport is verplicht bij een NHG-hypotheek. Je adviseur kan je hier meer over vertellen.

HANDIG OM TE WETEN

- De kosten voor een verbouwing vallen vaak hoger uit dan geraamd. Houdt bij de begroting hier rekening mee, zo voorkom je dat je extra geld moet bijleggen uit eigen middelen. Je hypotheek verhogen tijdens de verbouwing gaat vaak niet. Nog geld over in het bouwdepot? Dat is geen probleem: we lossen dit af op je hypotheek als je aangeeft klaar te zijn met de verbouwing.
- De datum op de factuur, rekening of kassabon moet altijd ná de datum van de aanvraag van de hypotheek liggen, anders kunnen we niet uitbetalen.
- Het afleveradres op de rekening moet hetzelfde adres zijn als het onderpand.
- Op de rekening moeten de volgende gegevens staan: bedrijfsnaam, adres, plaatsnaam, telefoonnummer, bankrekeningnummer en inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel.
- Op de rekening moet een beschrijving staan van de gekochte artikelen of uitgevoerde werkzaamheden. We hebben deze beschrijving nodig om te bepalen of de werkzaamheden de waarde van je woning verhogen.
- Je kunt alleen kopieën van facturen, rekeningen of kassabonnen insturen van verbouwingen die je hebt genoemd in je verbouwplan. Op basis van een bestelbon/offerte betalen we niet uit. Een uitzondering is een bestelbon van de IKEA voor aankopen die 'vastzitten aan je huis'.
- Je mag kosten declareren voor de verbouwing in je woning, zoals een keuken, badkamer en vloer. Maar ook kosten van materialen zoals gehuurd gereedschap, verf en gipsplaten kun je insturen.

- Wanneer je een declaratie instuurt voor verbouwingen die je niet genoemd hebt in je verbouwplan, kunnen we je vragen om een verklaring van je taxateur. De kosten hiervan zijn voor jou. Betalen we de declaratie dan betekent dit automatisch dat je minder geld in je bouwdepot hebt om de andere afgesproken onderdelen van de verbouwing te betalen.
Heb je een bouwdepot afgesloten voor energiebesparende voorzieningen én maak je gebruik van de extra financieringsmogelijkheden? Geef dan bij het indienen van de declaratie aan dat de facturen bestemd zijn voor de energiezuinige verbouwing..
- We beoordelen je declaratie binnen 6 werkdagen.
Stuur je de declaratie in via <https://allianz.mijnleninginzicht.nl> dan verwerken we je declaratie sneller dan via e-mail.
Via e-mail kun je je declaratie sturen naar: bouwdepot@allianz.nl
- Is je declaratie na de beoordeling goedgekeurd?
Dan betalen wij het geld binnen 1 werkdag uit.
- Is je declaratie niet goedgekeurd? Dan laten we je dit weten.
- We maken alleen geld over naar Nederlandse bankrekeningnummers.
- Facturen of bonnen nemen we alleen in behandeling als ze geschreven zijn in het Nederlands, Engels of Duits.
- Betaal je een deel van de verbouwing zelf? Dan betalen wij pas rekeningen uit het bouwdepot als je jouw deel van de verbouwing hebt betaald. Je kunt dit aantonen door rekeningen te tonen tot het bedrag dat je aan eigen middelen zou gebruiken.
- Je kan pas gebruik maken van het bouwdepot zodra wij de getekende hypotheekakte van de notaris hebben ontvangen.
- Is de verbouwing nog niet afgerond en de termijn verstreken?
Je kunt het bouwdepot nog verlengen met maximaal 6 maanden.
Je vraagt dit eenvoudig aan door een e-mail te sturen naar hypotheken@allianz.nl of via <https://allianz.mijnleninginzicht.nl>.

Belangrijk: zolang je achterloopt met het betalen van je rente of het terugbetalen van je hypotheek, betalen wij geen rekeningen uit het bouwdepot.