

Allianz 



ALLIANZ, UW PARTNER IN DE BOUW

Ruime expertise  
in complexe  
bouwrisico's

# Allianz, uw partner in de bouw

## De bouw in beeld

Bouw- en infrabedrijven leveren een belangrijke bijdrage aan een goed woon-, werk- en leefklimaat in Nederland. Er zijn veel ontwikkelingen in de bouw en infra. Verduurzaming, innovatie en nieuwe wetgeving brengen nieuwe kansen en nieuwe risico's met zich mee. Daarnaast verschuift de vraag van nieuwbouw naar renovatie en verbouw en zijn er aan de aanbodzijde flink hogere bouwkosten. De bouwsector telt ruim 240.000 bedrijven die goed zijn voor een totale omzet van circa 10% van het Bruto Binnenlands Product.

De bouwsector bestaat uit drie deelsectoren: circa 100.000 bedrijven in de algemene bouw en utiliteitsbouw, circa 14.000 bedrijven in de grond-, water- en wegenbouw en circa 130.000 bedrijven in de gespecialiseerde bouw. Denk hierbij bijvoorbeeld aan bedrijven in de elektro- en warmtetechniek en de afbouw, zoals loodgieter-, schilder-, metsel- en timmerbedrijven. Kenmerkend binnen de bouwsector is het grote aandeel ZZP-ers (bijna 90%) en de samenwerking tussen hoofd- en onderaannemers. Bij 4% van de bedrijven zijn 5 of meer personen werkzaam.

## Specifieke risico's in de bouw

De hoofd- of onderaannemer of de installateur loopt de **meeste risico's** op de **bouwlocatie**. Er kan bijvoorbeeld **schade aan het bouwproject** ontstaan door uitvoerings- of ontwerpfouten, maar ook door andere oorzaken als storm, diefstal, vandalisme of brand.

Ook tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan schade aan het eigen bouwwerk of aan (eigendommen van) derden ontstaan, waarvoor de aannemer of installateur aansprakelijk kan worden gesteld. Met de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is de **aansprakelijkheid** van de aannemer ten opzichte van opdrachtgevers uitgebreid. Daarnaast vormen arbeidsongeschiktheid en bedrijfsongevallen en de daaruit voortvloeiende **werkgeversaansprakelijkheid** grote risico's binnen de bouwsector. Andere specifieke risico's zijn schade aan of door **werkmaterieel** en **vervoersmiddelen** en het risico van **milieuschade** door bouwwerkzaamheden. Tot slot zien we een stijging van **kredietrisico's** in de bouw als gevolg van te laat betalende klanten en/of conflicten met klanten over het geleverde werk. En als laatste heeft de ondernemer in de bouw natuurlijk te maken met de reguliere risico's voor zijn eigen bedrijfsmiddelen zoals het bedrijfspand en het wagenpark..

Kenmerkend is  
de samenwerking  
tussen hoofd-  
en onderaannemers

## Top 5 risico's voor bouwbedrijven



Aansprakelijkheids-  
risico



Schade op  
bouwlocatie



Schade aan  
werkmaterieel



Milieuschade



Kredietrisico



## Allianz Bedrijvenpakket: één oplossing voor de bouw

Allianz biedt veel mogelijkheden voor het verzekeren van de specifieke en soms complexe risico's in de bouw. Voor zowel hoofd- als onderaannemers past uw aanvraag in veel gevallen in ons aantrekkelijke Bedrijvenpakket.

U biedt uw klant één pakket met de meest voorkomende verzekeringen voor de bouw: CAR, AVB, Werkmaterieel, Milieuschade en de transportmiddelen. Daarnaast heeft u de keuze uit nog ruim 25 andere verzekeringen voor onder andere collectieve ongevallen, bedrijfsschade, machinebreuk, gebouwen, inventaris en goederen en rechtsbijstand.

## Weinig rompslomp en een eerlijk tarief met de CAR van Allianz

De doorlopende Bouw- en Montage-verzekering (de Constructie All Risk-verzekering: CAR) van Allianz kent zeer ruim ingestelde verzekerde bedragen. U hebt daarbij de keuze uit verzekerde bedragen van € 500.000,- , € 1.000.000,- of € 2.500.000,- per bouwwerk. Dit geeft u en uw klant de zekerheid van een ruime dekking, ook bij een groeiende portefeuille. Daarbij zijn de bouwwerken tot het gekozen verzekerde bedrag per bouwwerk verzekerd zonder dat u of uw klant de bouwwerken per casus bij ons moet melden. Op onze CAR geldt dus geen tussentijdse meldingsplicht per bouwwerk; dat scheelt u en uw klant veel rompslomp.

Daarnaast kent de CAR een onderscheidende tariefstructuur; in de tarifiering houden we naast de jaaromzet ook rekening met de mate waarin uw klant werkzaamheden in hoofd- en onderaanneming uitvoert. Zo krijgt uw klant een eerlijk en relevant tarief dat bij de specifieke risico's hoort.

Onze doorlopende CAR kunt u hiermee volledig op uw klant afstemmen. Heeft uw klant behoefte aan hoger verzekerde bedragen of overschrijdt een bouwwerk het verzekerde bedrag? Neem dan contact met ons op. Ook voor aflopende Bouw- en Montageverzekeringen kunt u bij ons terecht.

## Voordelen Allianz Bedrijvenpakket



Eén pakket met keuze uit 30 verschillende verzekeringen



Scherpe tarieven en pakketkorting oplopend tot 10%



Jaarlijks onderhoud, up-to-date verzekeringen



Oplossingsgerichte specialisten met ruime expertise

## Offertes via MyAllianzBroker

Wij hebben veel mogelijkheden voor het verzekeren van ondernemers in de bouw. Via MyAllianzBroker ([www.allianz.nl/mybroker](http://www.allianz.nl/mybroker)) ziet u per product welke oplossingen u uw klant kunt aanbieden. Ook kunt u hier uw offerte aanvragen.

Voor risico's die niet binnen onze standaardoplossingen vallen, denken wij – als experts in complexe risico's – graag met u mee om maatwerk te leveren. Lukt dat niet direct? Dan zoeken wij via co-assurantie met een assurantie-makelaar een oplossing voor uw klant. Op deze manier kunnen wij samen met u vrijwel altijd een verzekeringsoplossing aanbieden.

## Onze risicobereidheid

Niet ieder risico is hetzelfde, dat geldt zeker voor de bouwsector. Daarom beoordelen we een risico altijd op specifieke kenmerken.

Voorbeelden van bedrijven waarvoor we geen mogelijkheden hebben:

- Voor bedrijfsaansprakelijkheid: voor dakdekkersbedrijven die brandgevaarlijke werkzaamheden uitvoeren en voor bedrijven in steiger-, podium- en tribunebouw.
- Voor de CAR: bedrijven zonder een daadwerkelijk productierisico, zoals slopers; werkzaamheden aan boten, projecten aan biogas-installaties of petrochemische installaties, projecten buiten Europa.
- Voor de brandverzekeringen: voor bedrijven met hoofdactiviteit sloop en/of recycling en/of houtbewerking op de bedrijfslocatie.
- Voor motorrijtuigen: voor mobiele gekentekende hijskranen.

Voor vrijwel alle andere ondernemers en bedrijven in de bouw helpen we u graag met het vinden van een verzekeringsoplossing. Voor de brandrisico's van bouwbedrijven met eigen, fabrieksmatige productiebedrijven kunnen wij via placing brokers, in co-assurantie, ook oplossingen aanbieden.

Wij hebben een sterke voorkeur voor bedrijven die actief zijn in de burgerlijke en utiliteitsbouw of in de civiele bouw, die een sterke focus op de kwaliteit van het werk hebben en de veiligheid op en om de bouwplaats uitstekend op orde hebben.

### Unieke extra's voor uw bouwklanten

Samen met Allianz Trade, een zusteronderneming van Allianz, kunnen wij u als adviseur als enige verzekeraar een totaaloplossing bieden voor uw bouwklanten. De krachtige kredietverzekeringen en bouwgaranties van Allianz Trade zijn zeer relevant voor bouwondernemingen. Bij veel bouwbedrijven staat de cash flow namelijk onder druk, door een toename in de voorfinanciering van bouwmaterialen in combinatie met faillissementen onder afnemers. Een kredietverzekering dekt dit kredietrisico. Daarnaast biedt Allianz Trade zeer onderscheidende garanties voor de aanbesteding, uitvoering en onderhoudsperiode. Meer informatie over de mogelijkheden van Allianz Trade vindt u op [www.allianztrade.nl](http://www.allianztrade.nl). Wij brengen u graag in contact met onze collega's van Allianz Trade voor een vrijblijvend advies.



Wij denken  
als experts  
in complexe  
bouwrisico's graag  
met u mee

## Gespreksitems bij bouwbedrijven

Elke sector heeft zijn eigen kenmerken en aandachtspunten. Hier vindt u enkele onderwerpen die u kunt bespreken met (potentiële) klanten in de bouw.

### Bedrijfsactiviteiten

Bespreek in het gesprek met de klant grondig welke bedrijfsactiviteiten de klant uitvoert. Met name binnen de bouw zien we dat bedrijven meerdere bedrijfsactiviteiten uitvoeren als hoofd- of als onderaannemer. Kies bij het maken van een offerte de bedrijfsactiviteit op basis van de hoogste omzet. Gaat het om een relatie die u al bij ons verzekerd heeft? Wees alert op het doorgeven van wijzigingen als de klant andere activiteiten gaat uitvoeren. Dit is zowel voor de AVB-verzekering als voor de CAR-verzekering belangrijk.

### Combinatie CAR en AVB

Het is raadzaam om beide verzekeringen bij één verzekeraar onder te brengen om daarmee omissies in de dekking te voorkomen; daarnaast is het voor u en uw klant gemakkelijker om eventuele schades met één verzekeraar af te handelen. Inventariseer grondig alle bouwspecifieke aansprakelijkheidsrisico's en vergelijk goed welke het beste onder de AVB, dan wel onder de CAR onder te brengen. Zo voorkomt u dubbele dekking en onnodig hoge premie voor uw klant of juist onderverzekering op bepaalde risico's. Opgemerkt wordt dat het werk zelf niet gedekt is op de AVB; op de Bouw- en Montageverzekering (CAR) is dit wel het geval. Dit benadrukt het belang van een CAR voor alle bouw- en installatiebedrijven.

### Renovatie, onderhoud, installatiewerkzaamheden?

#### Check de opzichtdekking

Voert de klant renovatie-, onderhouds-, installatie- en/of transformatiewerkzaamheden uit? Dan is het raadzaam om het risico van beschadiging aan de bestaande eigendommen van de opdrachtgever expliciet te verzekeren en een Bouw- en Montageverzekering (CAR) te overwegen. De opzichtdekking onder de Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is mogelijk niet toereikend voor dit type schades.

### Dekking collectieve ongevallenregeling

In de CAO Bouw & Infra, die voor de meeste bedrijven in de bouw geldt, zijn bepalingen opgenomen over een Collectieve Ongevallenregeling. Deze ongevallenregeling biedt werknemers alleen dekking tijdens de uitvoering van werkzaamheden. Werknemers die uitvallen door een ongeluk buiten werktijden zijn dus niet gedekt. Het is daarom verstandig om aanvullend een collectieve ongevallenverzekering te sluiten. Deze biedt werknemers een 24-uurs dekking en keert uit in geval van overlijden of blijvende invaliditeit na een ongeval. Daarbij is de dekking voor ongevallen tijdens werkzaamheden ruimer. Met een collectieve ongevallenverzekering biedt de werkgever zijn medewerkers niet alleen meer zekerheid, maar vergroot hij ook de kans dat een werknemer na zijn ongeval maximaal inzetbaar blijft. Ook helpt het bij het beheersen van de verzuim- en arbeidsongeschiktheidskosten. Schakelt het bedrijf ook ZZP-ers in? Let op dat ZZP-ers niet onder de collectieve ongevallenregeling of ongevallenverzekering verzekerd zijn.

### Zonnepanelen en milieu-aansprakelijkheid

Zijn er werken of bouwprojecten met grote hoeveelheden zonnepanelen? Dan is het raadzaam om milieuschaderisico's expliciet in kaart te brengen. Denk hierbij aan de opruimingskosten van zonnepaneeldeeltjes in de omgeving bij brand. Deze risico's, maar ook andere risico's zoals bodemverontreiniging door bouwwerkzaamheden, kunnen worden verzekerd op een aparte Milieuschadeverzekering.

### Werkmaterieel

Maakt de klant gebruik van werkmaterieel, zoals hefrucks of graafmachines? Schade aan het werkmaterieel kan op de bouwlocatie ontstaan, maar ook onderweg. Zelfrijdend werkmaterieel moet minimaal voor WA verzekerd zijn, maar mogelijk is een ruimere dekking verstandig om schade aan het werkmaterieel zelf te verzekeren. Daarnaast vereist de elektrificatie van werkmaterieel meer aandacht voor de veiligheidsaspecten van de energievoorziening op bouwlocaties. Denk hierbij aan de opstelling van de laadinrichtingen en batterijen, de eisen waaraan de bouwplaats moet voldoen en de deskundigheid van personeel.



## Waarom Allianz?



### Sector- en risico-expertise

Wij hebben een zeer sterke positie in de grootzakelijke markt. Onze ruime expertise in complexe, grotere risico's zetten wij graag ook in voor het mkb.



### Ruime risicobereidheid

Wij onderscheiden ons door een ruime acceptatie van risico's. Vanuit onze diepgaande ervaring denken wij graag mee in (maatwerk)oplossingen.



### Duidelijk en betrouwbaar

Allianz is een betrouwbare verzekeraar en het nummer 1 verzekeringsmerk ter wereld. Heeft uw klant schade? Dan kunt uw klant bouwen op onze uitstekende gespecialiseerde schadeafhandeling.

## Meer informatie?

Meer informatie over onze mogelijkheden voor de bouw leest u op [www.allianz.nl/bouw](http://www.allianz.nl/bouw).

## Heeft u vragen?

Neem dan contact op met uw accountmanager. Of bel met onze verzekeringspecialisten via 088 - 577 21 00 op werkdagen van 8.30 tot 17.30 uur.

## Allianz Bedrijvenpakket

- Bedrijfspannd: gebouwen, glas, huurdersbelang, bouw- en montage
- Bedrijfsmiddelen: inventaris/goederen, bedrijfsschade, huurdering, reconstructiekosten, bijzondere extra bedrijfskosten, elektronica, geldswaarden, werkmaterieel, machineschade en machinebedrijfsschade, koelschade
- Mobiliteit: personenauto, bestel- en vrachtauto, vervoer eigen goederen, transport/verblijf, goederentransport
- Aansprakelijkheid en recht: aansprakelijkheid voor bedrijven, beroepsaansprakelijkheid, bestuurdersaansprakelijkheid, logistieke aansprakelijkheid, garageverzekering, rechtsbijstand, milieuschadeverzekering
- Mensen: ongevallen, schade inzittenden, collectieve ongevallen.

Naast het Bedrijvenpakket bieden wij ook nog specifieke oplossingen voor wagenparken, cyber- en kredietrisico's, ziekteverzuim, arbeidsongeschiktheid en pensioen.

Kijk voor meer informatie over onze verzekeringsoplossingen op: [www.allianz.nl/zakelijk/verzekeringen](http://www.allianz.nl/zakelijk/verzekeringen)

### Allianz Nederland Schadeverzekering

is een onderdeel van Allianz Benelux N.V.

Coolsingel 120  
Postbus 761, 3000 AT Rotterdam

AFM-nummer 12042158  
Inschrijfnummer KvK 59395435

[www.allianz.nl](http://www.allianz.nl)