

ALLIANZ WOONHUISVERZEKERING

OVERZICHT VAN DE VERANDERINGEN

De vernieuwde Allianz Woonhuisverzekering

De nieuwe Allianz Woonhuisverzekering is op veel punten verbeterd. In dit document staan de belangrijkste veranderingen ten opzichte van de huidige Allianz Woonhuisverzekering.

- Allianz herbouwwaardemeter online
- Standaard verzekerd tot € 600.000,-
- Tijdelijke verhuur van het woonhuis kan meeverzekerd worden
- Eigen risico
- Wijzigingen in de voorwaarden

Allianz herbouwwaardemeter online

De basis voor de Woonhuisverzekering is de herbouwwaarde. Maar het vaststellen daarvan kan soms ingewikkeld zijn. Het invullen van een herbouwwaardemeter is een goed hulpmiddel. Maar het kan nog eenvoudiger: met de Allianz herbouwwaardemeter online!

Om de premie te bepalen voor standaard woonhuizen hebben we maar een paar eenvoudige gegevens nodig. Voorbeelden hiervan zijn de postcode, het huisnummer, het huisnummer en de geboortedatum van de verzekeringnemer. Op de polis staat: u bent verzekerd tot maximaal € 600.000,-.

In specifieke situaties kan de herbouwwaarde ook met een taxatierapport of een gewone herbouwwaardemeter vastgesteld worden. Bijvoorbeeld als de herbouwwaarde hoger is dan € 600.000,-.



Altijd eenvoudig:
het verzekerd bedrag vaststellen met de Allianz herbouwwaardemeter online

Standaard verzekerd tot € 600.000,-

Is de premie vastgesteld met de Allianz herbouwwaardemeter online? Dan is het verzekerd bedrag standaard € 600.000,-.

Dat betekent dat we een schade tot maximaal het verzekerd bedrag betalen, zonder rekening te houden met eventuele onderverzekering. Gebruikt u een andere methode

om het verzekerd bedrag vast te stellen? Dan verandert er niets ten opzichte van de huidige situatie. Is de herbouwwaarde van het woonhuis hoger dan € 600.000? Kies dan een andere manier om de herbouwwaarde te berekenen.



Altijd duidelijk:
als u uw verzekerd bedrag met de Allianz herbouwwaardemeter online invult, bent u standaard verzekerd tot € 600.000,-

Tijdelijke verhuur van het woonhuis:

Steeds meer mensen kiezen ervoor om hun huis tijdelijk te verhuren. Als ze zelf met vakantie zijn bijvoorbeeld. En er zijn ook veel partijen die dat mogelijk maken, zoals Airbnb. Toch kan er ook schade ontstaan als het woonhuis verhuurd wordt. Dan kunt u ervoor kiezen om dit mee te verzekeren. Schade die ontstaat tijdens de periode dat het woonhuis wordt verhuurd is dan ook verzekerd. Maar tijdens deze periode geldt alleen een Comfortdekking. U moet zich dan wel aan een aantal voorwaarden houden. Bijvoorbeeld: De tijdelijke verhuur mag maximaal 2 maanden per jaar duren en u woont zelf in het woonhuis als deze niet verhuurd is. In de verzekeringvoorwaarden staan alle voorwaarden die gelden bij tijdelijke verhuur.



Altijd flexibel:
tijdelijke verhuur van de woning via bijvoorbeeld Airbnb is mee te verzekeren

Eigen risico

Voor schade aan het woonhuis door storm geldt altijd een eigen risico van € 250,-. Dat was bij huidige polissen een percentage van het verzekerde bedrag met een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,-. Voor schade door alle andere gebeurtenissen blijft het eigen risico standaard € 100,-. Met een toeslag kunt u kiezen voor een eigen risico van € 0,-. Met een hoger eigen risico, van € 250,- of € 500,-, wordt de premie lager. Het eigen risico voor schade door storm kan niet gewijzigd worden.



Altijd duidelijk:
een standaard eigen risico dat naar keuze
aan te passen is

Wijzigingen in de voorwaarden

Voor de Woonhuisverzekering kunt u kiezen uit 2 dekkingen: Comfort en Premium. De Comfort-dekking is te vergelijken met de huidige Plus-dekking. De Premium-dekking is een van buiten komende onheilen-dekking en daarmee vergelijkbaar met de huidige Optimaal-dekking. De voorwaarden zijn ook herschreven. Er is niet langer een set algemene voorwaarden, maar één set voorwaarden voor de Woonhuisverzekering (huis16A).

In het overzicht hieronder staan enkele belangrijke veranderingen:

		Nieuw	Was
Omschrijving woonhuis	Bedrijf	Maximaal 1 ruimte voor kantoor, (para)medische praktijk, kapsalon of schoonheidssalon	Niet in gebruik voor een bedrijf
	Verhuur	- Maximaal 1 kamer óf - Een woonhuis dat in zijn geheel verhuurd is aan één persoon of één gezin, maar alleen als dat op het polisblad staat óf - Tijdelijke verhuur woonhuis meeverzekerd (Airbnb), maar alleen als dat op uw polisblad staat	Niet omschreven
	Zonnepanelen e.d.	Verzekerd als ze op of aan het woonhuis zijn vastgemaakt	Niet omschreven
	Fundering	Standaard meeverzekerd, maar niet voor een appartement	Alleen als dat op het polisblad staat
	Buitenkeukens, e.d.	Standaard meeverzekerd, maar alleen als ze niet verplaatsbaar zijn en bedoeld zijn om in de tuin te blijven staan	Niet omschreven
	Laadpaal of oplaadpunt voor elektrisch motorrijtuig	Standaard meeverzekerd, als deze aan het woonhuis vastzit of in de tuin staat op hetzelfde adres	Niet verzekerd
	Opruimingskosten	Onbeperkte vergoeding, maar voor het opruimen van asbest geldt een maximum van € 50.000,-	10% van het verzekerd bedrag
	Vandalisme	Volledig gedekt bij zowel Comfort als Premium	Alleen na wederrechtelijk binnendringen (bij de Plus-dekking)
	Schade door water of stroom	Herstel van leidingen zelf ook gedekt	Herstel van leidingen zelf niet gedekt
	Herstel, aan- of verbouw	Gedurende het herstel, aan- of verbouw: alleen Comfort-dekking. Als het gebouw niet wind- en waterdicht is alleen brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen	Niet beperkt

		Nieuw	Was
	Contra-expert kosten	Tot kosten eigen expert, daarboven mits redelijk	In de voorwaarden: tot de kosten van de eigen expert. In de praktijk daarboven mits redelijk.
	Asbest	Niet voor onbeschadigde delen. En niet als de overheid het saneren verplicht of dit zelf doet. Opruimingskosten na schade tot maximaal € 50.000,-	Niet omschreven
	Uitkering bij herbouw	Eerst 50%	Eerst 40%
	Waardebasis	Herbouwwaarde, verkoopwaarde, sloopwaarde	Herbouwwaarde, verkoopwaarde
	Extra vergoeding bij schade	- Opruimingskosten - Volledig - Asbest max. € 50.000,- - Reparatie tuin max. € 35.000,-	- Opruimingskosten - Max. 10% verzekerd bedrag - Reparatie tuin max. 10% verzekerd bedrag