VERZEKERINGSVOORWAARDEN BRU26

# Allianz Bedrijfsmatige brand uitgebreid

# Inhoud


Algemene voorwaarden 3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen 3
Artikel 2 Omschrijving van de dekking 4
Artikel 3 Bijzondere insluitingen 5
Artikel 4 Uitsluitingen 6
Artikel 5 Schaderegeling 6
Artikel 6 Bijzondere bepalingen 8
Artikel 7 Premiebetaling en terugbetaling van premie 9
Artikel 8 Wijziging van premie en voorwaarden 9
Artikel 9 Begin en einde van de verzekering 9
Artikel 10 Noodhulp-reparatieservice 10
Artikel 11 Adres 10
Artikel 12 Toepasselijk recht en geschillen 10
Artikel 13 Klachten 10
Artikel 14 Wat doen wij met uw gegevens? 10
Artikel 15 Wat betalen we bij terrorisme? 10

Bijlage
Clausuleblad Terrorismedekking 11
Artikel 1 Begripsomschrijvingen 11
Artikel 2 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico 11
Artikel 3 Uitkeringsprotocol NHT 12

**Grondslag van de verzekering**
Deze verzekering beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW indien en voor zover de schade, op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor de verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

# Algemene voorwaarden

**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**
In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 **Bedrijfsuitrusting en inventaris**
Al hetgeen, anders dan onder gebouw, huurdersbelang en goederen is genoemd, de verzekerde dient tot uitoefening van bedrijf, beroep of daarmee verband houdende activiteiten die vallen binnen het in de polis omschreven bedrijf. Uitgezonderd zijn geld en geldswaardige papieren, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, motorrijtuigen (behalve brom- en snorfietsen), aanhangwagens, caravans, schepen en luchtvaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

1.2 **Bereddingskosten**
De kosten, verbonden aan maatregelen, die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege de verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt of om die schade te beperken.
Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan of verlies van zaken, die bij het nemen van bedoelde maatregelen worden ingezet.

1.3 **Europa**
De landen van de Europese Unie, Andorra, IJsland,Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Verenigd Koninkrijk en Zwitserland.

1.4 **Gebeurtenis**
Een voorval of een reeks van met elkaar verband houdende voorvallen.

1.5 **Gebouw**
De in de polis omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, zoals antennes, rolluiken en zonwering. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn uitsluitend meeverzekerd indien dit in de polis is vermeld.

1.6 **Geld en geldswaardig papier**
Geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), dienende tot betaalmiddel en voor zover eigendom van de verzekerde.

1.7 **Gevaarsobjecten**
De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in de polis omschreven adres(sen).

1.8 **Goederen**
Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

1.9 **Herbouwwaarde**
Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.

1.10 **Herinvestering**
Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld onder bedrijfsuitrusting en inventaris en/of gebouw ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de in de polis weergegeven omschrijving.

1.11 **Huurdersbelang**
Al hetgeen de verzekerde als huurder in of aan het gebouw aard- en nagelvast voor zijn rekening heeft aangebracht of van de vorige gebruiker als zodanig heeft verkregen.

1.12 **Indexering**
De automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.13 **Kostprijs**
Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

1.14 **Nieuwwaarde**
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.15 **Opruimingskosten**
De kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten voor zover op de grond en ten aanzien van de fundering in de grond, die niet reeds in de schadevaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

1.16 **Overstroming**
Een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Een overstroming is ook het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.

1.17 **Polis**
Het polisblad, de algemene voorwaarden, de bijzondere en/of speciale voorwaarden en de polisaanhangsels. Indien in de bepalingen van de algemene, bijzondere en speciale voorwaarden tegenstrijdigheden mochten bestaan, gelden de volgende voorrangsregels:
- bijzondere voorwaarden gaan voor de algemene voorwaarden;
- speciale voorwaarden gaan voor de bijzondere voorwaarden.

1.18 **Sloopwaarde**
Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

1.19 **Verkoopwaarde**
Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw – met uitzondering van de grond – verkregen zou kunnen worden.

1.20 **Vervangingswaarde**
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.
Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

1.21 **Verzekeraar**
Allianz Nederland Schadeverzekering, onderdeel van Allianz Benelux N.V., statutair gevestigd te Brussel.

1.22 **Verzekerde**
1.22.1 Degene die als de verzekeringnemer in de polis is vermeld.
1.22.2 Andere, mede als verzekerde in de polis genoemde natuurlijke of rechtspersonen.

1.23 **Verzekeringnemer**
Degene(n) met wie de verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

1.24 **Zakelijk belang**
Het belang van de verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

## Artikel 2 Omschrijving van de dekking

2.1 **Dekking**

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade indien en voor zover voldaan is aan het vereiste van onzekerheid als omschreven in de grondslag van de verzekering.
Onder schade wordt verstaan: schade aan of verlies van de in de polis genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in dit artikel genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.
Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak – behoudens de genoemde uitsluitingen – is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

2.2 **Gevaren/gebeurtenissen:**

2.2.1 **Brand**

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
Derhalve is onder andere geen brand:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

2.2.2 **Ontploffing**

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

2.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.
Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

2.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

2.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

2.2.3 **Lucht- en ruimtevaartuigen**

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

2.2.4 **Blikseminslag**

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

2.2.5 **Overspanning/inductie**

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

2.2.6 **Storm**

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.
Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.
Ten aanzien van ieder afzonderlijk gebouw geldt per gebeurtenis een eigen risico van 2‰ van het voor dat gebouw verzekerde bedrag, met een minimum van € 200,- en een maximum van € 1.000,-. Ten aanzien van huurdersbelang geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 200,-.
Niet gedekt is schade door storm aan zonwering die aan de buitenkant van het gebouw bevestigd is.

2.2.7 **Water, stoom, neerslag, blusmiddel**

2.2.7.1 Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
Tevens worden vergoed de kosten van:
- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van de verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

2.2.7.2 Regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

2.2.7.3 Hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

2.2.7.4 Sneeuwdruk en wateropeenhoping
Met sneeuwdruk bedoelen we het gewicht of de uitzetting van opeengehoopte sneeuw en/of ijs dat druk uitoefent op de buitenkant van het gebouw.
Met wateropeenhoping bedoelen we een opeenhoping van een grote hoeveelheid regenwater en/of smeltwater dat door zijn gewicht druk uitoefent op het dak van het gebouw.

2.2.7.5 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

2.2.7.6 Schade door vochtdoorlating van muren of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.

2.2.7.7 Schade aan het gebouw door één of meer constructiefouten van het betreffende gebouw is uitgesloten.

2.2.8 **Overstroming niet-primaire waterkering**

Water dat onvoorzien het gebouw in Nederland is binnengedrongen door een overstroming van een niet-primaire waterkering.
Een waterkering is een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:
- Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Omgevingswet en de daarop gebaseerde regelgeving als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel).
  Overstroming van deze waterkeringen valt niet onder de dekking.
- Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkering zijn opgenomen volgens de Omgevingswet en de daarop gebaseerde regelgeving.

2.2.9 **Diefstal**

Diefstal van tot het gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.

2.2.10 **Inbraak**

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.
Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen, e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij de verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

2.2.11 **Vandalisme**
Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

2.2.12 **Afpersing en/of beroving**
Mits vergezeld van geweld of bedreiging.

2.2.13 **Rellen, relletjes of opstootjes**
Incidentele geweldmanifestaties. Wij dekken deze alleen als deze in collectief verband gebeuren.

2.2.14 **Olie en andere vloeistoffen**
Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kook-installaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

2.2.15 **Rook en roet**
Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.2.16 **Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading**
Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt.

2.2.17 **Breuk van ruiten, spiegels en glasplaten**
Niet gedekt is schade aan die ruiten, spiegels of glasplaten zelf.

2.2.18 **Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan**
Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken, tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

2.2.19 **Kappen en/of snoeien van bomen**

2.2.20 **Luchtdruk**
Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.2.21 **Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten (niet zijnde koelcellen)**
Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten, daarbij geldt een eigen risico van € 1.000,-.

2.2.22 **Bijtende stoffen**
Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.2.23 **Paarden en vee**

2.2.24 **Aardverschuiving**

2.2.25 **Werkstaking**
Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

## Artikel 3 Bijzondere insluitingen

3.1 **Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa**
Bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zijn tot ten hoogste 10% van de daarvoor verzekerde bedragen met een maximum van € 125.000,- ook nabij het gebouw en elders binnen Europa verzekerd zoals omschreven in artikel 3.1.1 tot en met 3.1.5.
Ten aanzien van schade buiten Nederland, elders binnen Europa geldt een eigen risico van € 2.500,- per gebeurtenis. Indien in de polis een ander eigen risico ten aanzien van een gevaar/gebeurtenis van toepassing is, geldt het hoogste eigen risico. De dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa is uitsluitend van kracht voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die in de polis genoemd zijn, tegen de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen zoals omschreven in artikel 2;

3.1.2 in eilandvitrines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die in de polis genoemd zijn, tegen de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen zoals omschreven in artikel 2;

3.1.3 in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die in de polis zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet in de polis zijn genoemd tegen de gedekte gevaren/gebeurtenissen met uitzondering van overstroming.
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van de verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt;

3.1.4 in gebouwen op locaties binnen Europa die niet in de polis zijn genoemd tegen de gedekte gevaren/gebeurtenissen met uitzondering van overstroming.
Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van de verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;

3.1.5 buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet in de polis zijn genoemd tegen de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen zoals omschreven in artikel 2.
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van de verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

3.2 **Vergoeding boven het verzekerde bedrag**
Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt(e) gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag tot de genoemde maxima recht op vergoeding van:

3.2.1 honoraria en kosten van expert(s) en deskundige(n). De honoraria en kosten van de door de verzekerde benoemde expert(s) en deskundige(n) komen voor rekening van de verzekeraar voor zover deze de honoraria en kosten van de door de verzekeraar benoemde expert(s) en deskundige(n) niet overtreffen. De honoraria en kosten van de door de verzekerde benoemde expert(s) en deskundige(n) zijn slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde bedragen lager zijn dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis;

3.2.2 salvagekosten, de door Stichting Salvage bij de verzekeraar in rekening gebrachte kosten voor de door haar verrichte werkzaamheden in opdracht van de brandweer of de verzekeraar;

3.2.3 bereddingskosten, tot ten hoogste 50% van de verzekerde bedragen van de betreffende locatie;

3.2.4 opruimingskosten, tot een maximum van € 125.000,- per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie met een maximum van € 500.000,-;

3.2.5 herstelkosten van de tuin met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze herstelkosten ten laste komen van de verzekerde, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van de betreffende locatie. Uitgezonderd hiervan is schade door diefstal, vandalisme, neerslag, overstroming en storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;

3.2.6 herstelkosten van braakschade aan het gebouw, indien deze kosten voor rekening en risico van de verzekerde als huurder komen, tot een maximum van € 25.000,-;

3.2.7 herstelkosten van behang, wit- en schilderwerk in het gebouw waarvan de verzekerde de huurder is, tot een maximum van € 25.000,- indien deze kosten voor rekening en risico van de verzekerde als huurder komen;

3.2.8 extra kosten die de verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot een maximum van € 25.000,-;

3.2.9 geld en geldswaardige papieren tot een maximum van € 1.000,-, indien bedrijfsuitrusting en inventaris is verzekerd;

3.2.10 de kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen van de betreffende locatie;

3.2.11 huurderving, tot ten hoogste 10% van het voor het gebouw verzekerde bedrag, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het in de polis omschreven gebouw door een gedekt(e) gevaar/gebeurtenis.
De huurderving wordt vergoed gedurende de tijd die benodigd is om het gebouw weer te kunnen gebruiken met een maximum van 52 weken.
Wanneer niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan wordt de huurderving gemaximeerd tot 13 weken.
De dekking voor huurderving geldt zowel voor de verzekerde als eigenaar of eigenaar en gebruiker van het gebouw. Is de verzekerde ook gebruiker van het gebouw dan wordt de huurderving bepaald op basis van economische huurwaarde;

3.2.12 de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer-) kaarten of verdere afsluitmiddelen tot een maximum van € 25.000,-, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten, etc., mits de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis.

## Artikel 4 Uitsluitingen

4.1 **Opzet, roekeloosheid**
Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door opzet of roekeloosheid van de verzekerde.

4.2 **Overstroming**
Van de verzekering is uitgesloten schade door:
- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- overstroming van een primaire waterkering;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

**Let op**: vinden er overstromingen plaats van niet-primaire waterkering(en) en:
- van primaire waterkering(en) of
- door water afkomstig van de zee

én heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming van de niet-primaire waterkering.
Deze uitsluitingen gelden niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming. Wij bedoelen hiermee brand en ontploffing zoals omschreven als gebeurtenis in artikel 2.

4.3 **Aardbeving, vulkanische uitbarsting**
Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient de verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

4.4 **Molest**
Niet verzekerd is schade door of ontstaan uit een gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer of muiterij (samen molest genoemd). Daarmee bedoelen wij:
- Gewapend conflict
  Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapende optreden van een vredesmacht van de Verenigde Naties.
- Burgeroorlog
  Een grootschalige gewapende strijd tussen groepen inwoners van eenzelfde staat.
- Opstand
  Georganiseerd grootschalig gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.
- Binnenlandse onlusten
  Grootschalige gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- Oproer
  Een plaatselijk, grootschalig en gewelddadig optreden van een groep mensen, gericht tegen het openbaar gezag van een staat.
- Muiterij
  Een min of meer georganiseerde grootschalige beweging van leden van een gewapende macht, gericht tegen het gezag waar zij onder gesteld zijn. Onder gezag wordt niet alleen het Nederlandse gezag verstaan maar ook het gezag vanuit de Europese Unie, de NAVO of de Verenigde Naties.

4.5 **Atoomkernreacties**
Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

## Artikel 5 Schaderegeling

5.1 **Verplichtingen in geval van schade**
Zodra de verzekeringnemer of de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis, die voor de verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht:

5.1.1 die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan de verzekeraar te melden;

5.1.2 in geval van diefstal, inbraak, vandalisme of een soortgelijke gebeurtenis daarvan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aangifte te doen bij de politie;

5.1.3 binnen redelijke termijn aan de verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de verzekeraar van belang zijn om haar uitkeringsplicht te beoordelen;

5.1.4 zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten, waardoor de verzekeraar in een redelijk belang kan worden geschaad.

5.2 **Verval van rechten**

5.2.1 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien één of meer van genoemde verplichtingen in geval van schade niet is nagekomen en daardoor de belangen van de verzekeraar zijn geschaad.

5.2.2 In ieder geval vervalt elk recht uit hoofde van deze verzekering indien één of meer van genoemde verplichtingen in geval van schade niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij deze misleiding het verval van recht op uitkering niet rechtvaardigt.

5.2.3 Indien niet binnen 1 jaar na de datum waarop de verzekeraar schriftelijk heeft medegedeeld in geval van schade geen verplichtingen (meer) te hebben daartegen een rechtsvordering is ingesteld, vervalt het recht op uitkering ter zake van die schade.

5.3 **Vaststelling van de schade**
De schade wordt:
- in onderling overleg geregeld of
- vastgesteld door een door de verzekeraar te benoemen expert of
- vastgesteld door twee experts waarvan de verzekeraar en de verzekerde ieder één benoemen.

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.
Iedere partij kan voor gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen. Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door de verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor de verzekeraar geen erkenning van vergoedingsplicht in.
De verzekerde en de verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig achten, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

5.4 **Schadevergoeding**

5.4.1 De verplichting van de verzekeraar tot schadevergoeding bestaat uit:

5.4.1.1 naar keuze van de verzekeraar, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn, alsmede – bij verzekering op basis van nieuwwaarde – door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

5.4.1.2 het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 3.2.

5.4.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

5.4.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

5.4.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

5.4.2.2.1 gebouwen:

a. de herbouwwaarde indien:
   - de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.
     Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
   - deze lager is dan de verkoopwaarde;
   - op het gebouw een herbouwplicht rust.

b. de verkoopwaarde indien:
   - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
   - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
   - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
   - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
   - de verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

   Indien de verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

c. de sloopwaarde indien:
   - de verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
   - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

5.4.2.2.2 bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.
De vervangingswaarde wordt aangehouden:
- indien de verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan de verzekeraar mededeling wordt gedaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen, caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, voor zover uit de polis blijkt dat deze zijn meeverzekerd;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

5.4.2.2.3 goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is.
In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van de verzekerde zijn: de verkoopprijs.

5.4.2.2.4 Indien een andere waarde dan in artikel 5.4.2.1 of 5.4.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

5.4.3 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

5.4.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 5.5.

5.4.5 Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

5.4.6 De verplichting van de verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 5.5 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 3.2.

5.4.7 Evenredigheidsbepaling
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van artikel 3.2 worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde maxima.

5.4.8 Premier risquebepaling

5.4.8.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 5.4.7 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

5.4.8.2 Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

5.5 **Verbrugging**

5.5.1 Indien zaken, al dan niet met voortaxatie verzekerd – met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten – niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

5.5.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

5.5.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 5.4.7 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

5.5.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 5.4.7.

5.5.5 Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot 130 procent van de laatst bij de verzekeraar bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

5.6 Andere verzekeringen

5.6.1 De verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten.

5.6.2 Indien het verzekerde gevaarsobject eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor.
Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, geldswaardenverzekering, elektronicaverzekering, machinebreukverzekering, Construction All Risks-verzekering en huurdervingsverzekering.

5.7 Betaling

5.7.1 De verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst door de verzekeraar van alle noodzakelijke gegevens, eerder is de verzekeraar niet in verzuim.

5.7.2 Indien de schade op basis van de herbouwwaarde wordt vergoed, wordt betaald naar keuze van de verzekeraar:
- hetzij 40% van de op basis van de herbouwwaarde berekende schadevergoeding;
- hetzij 100% van de op basis van de verkoopwaarde berekende schadevergoeding, indien dit bedrag lager is.

Het meerdere wordt eerst betaald na vordering van de herbouw na overlegging van de desbetreffende nota's, met dien verstande dat ten hoogste de werkelijk gemaakte kosten worden betaald. Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, wordt deze in één termijn betaald.

## Artikel 6 Bijzondere bepalingen

6.1 Bekendheid

6.1.1 De omschrijving van de verzekerde gevaarsobjecten wordt aangemerkt als afkomstig van de verzekerde.

6.1.2 De verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

6.1.3 De verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de in de polis vermelde omschrijving.

6.2 Risicowijziging

6.2.1 Indien de/het in de polis vermelde:
- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

geldt dat de verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan de verzekeraar.

6.2.2 Gedurende 2 maanden na ontvangst van deze mededeling is de verzekeraar in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van de verzekeraar van kracht. In het laatste geval heeft de verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.
De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van de verzekerde.

6.2.3 Als de verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, heeft de verzekeraar de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maakt dat zij dit zou hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld. In dat geval geldt het volgende:
- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

6.3 Voortaxatie

6.3.1 Indien uit de polis blijkt, dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien de verzekeraar bewijst dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

6.3.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

6.3.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van de verzekerde zelf.

6.3.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. De verzekeraar behoudt evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

6.3.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
- het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

6.4 Indexering van verzekerde bedragen

Indien dit volgens de polis is overeengekomen, worden de verzekerde bedragen jaarlijks op de premievervaldag verhoogd, verlaagd, of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde indexcijfers.

6.5 Kwijting

De verzekeraar zal wettig zijn gekweten door verrekening met of kwijting door de tussenpersoon, tenzij de rechthebbende anders wenst en dit tevoren aan de verzekeraar heeft meegedeeld, hetzij bij exploit, hetzij bij brief, waarvan de ontvangst schriftelijk eveneens tevoren door de verzekeraar is bevestigd.

6.6 **Afstand van verhaalsrecht door de verzekeraar**
De verzekeraar heeft het recht de door haar betaalde schadevergoeding, met inbegrip van de kosten, te verhalen op de verzekerde die de schade heeft veroorzaakt met opzet of door roekeloosheid. De verzekeraar oefent het verhaalsrecht niet uit voor zover het bepaalde in artikel 7:962 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek daaraan in de weg staat.

6.7 **Overgang zakelijk belang**

6.7.1 Indien het zakelijk belang dat een verzekerde bij een gevaarsobject heeft, overgaat op een ander, gaat de verzekering eveneens op die ander over. Deze regel geldt niet ten aanzien van goederen. Voor de overgang van de verzekering geldt het volgende.

6.7.1.1 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als de verzekeraar binnen 3 maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de verzekering met inachtneming van een termijn van 2 maanden opzeggen.

6.7.1.2 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de verzekering door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan de verzekeraar heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag de verzekeraar binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de verzekering met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

6.7.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de verzekering of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

6.7.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

6.8 **Roerende zaken van derden**
Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

6.9 **Medewerking aan inspectie**
De verzekerde dient medewerking te verlenen aan elke inspectie door de verzekeraar.

## Artikel 7 Premiebetaling en terugbetaling van premie

7.1 **Premiebetaling**
De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd worden.

7.2 **Niet (tijdige) betaling**
Indien de verzekeringnemer het verschuldigde bedrag niet tijdig betaalt of weigert te betalen, eindigt de dekking met ingang van de 15e dag nadat de verzekeraar of de tot ontvangst gemachtigde tussenpersoon een herinnering tot betaling heeft verzonden.
Een gedeeltelijke betaling wordt beschouwd als niet tijdige betaling.
De verzekeringnemer dient het verschuldigde bedrag alsnog te betalen, vermeerderd met eventuele incassokosten en wettelijke rente.
De dekking gaat weer in op de dag volgend op de dag waarop hiervoor bedoelde verschuldigde bedrag door de verzekeraar is ontvangen, tenzij de verzekeraar de verzekering reeds schriftelijk heeft opgezegd.

7.3 **Terugbetaling van premie**
Behalve bij beëindiging van de verzekering wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse beëindiging de lopende premie naar billijkheid verminderd en aan de verzekeringnemer terugbetaald.

## Artikel 8 Wijziging van premie en voorwaarden

Indien de verzekeraar haar premie en/of voorwaarden voor soortgelijke (groepen van) verzekeringen herziet, mag zij voorstellen dat ook deze verzekering aan de gewijzigde premie en/of voorwaarden wordt aangepast met ingang van de eerste premievervaldag na invoering daarvan.
De verzekeraar dient dit voorstel vóór die premievervaldag aan de verzekeringnemer te doen. De verzekeringnemer mag de aanpassing weigeren binnen 30 dagen na die premievervaldag, tenzij:

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie bij gelijkblijvende dekking inhoudt;
- de wijziging een uitbreiding van de dekking zonder een hogere premie inhoudt.

Doet hij dit, dan eindigt de verzekering op die premievervaldag of, bij weigering daarna, op het tijdstip van weigering. Heeft hij dit niet gedaan, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

## Artikel 9 Begin en einde van de verzekering

9.1 **Begin van de verzekering**
De verzekering begint op de in de polis genoemde ingangsdatum om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de verzekerde gevaarsobjecten zich bevinden.

9.2 **Einde van de verzekering**
De verzekering eindigt op de in de polis genoemde einddatum om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de verzekerde gevaarsobjecten zich bevinden en wordt verlengd overeenkomstig de in de polis genoemde termijn.

9.3 **Opzegging door de verzekeringnemer aan de verzekeraar**
De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

9.3.1 Met ingang van de in de polis vermelde einddatum, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 2 maanden.

9.3.2 Indien de verzekeringnemer aanpassing van de verzekering aan de gewijzigde premie en/of voorwaarden overeenkomstig artikel 6.2 of artikel 8 weigert.

9.3.3 Binnen 30 dagen nadat de verzekeraar ter zake van een gebeurtenis een uitkering heeft gedaan of geweigerd heeft dit te doen. Hierbij wordt een opzegtermijn van ten minste 2 maanden in achtgenomen vanaf de datum van dagtekening van de opzegging.

9.3.4 Binnen 2 maanden nadat de verzekeraar tegenover de verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering, als genoemd in artikel 9.4.6, heeft gedaan.
De verzekering eindigt op de door de verzekeringnemer genoemde datum of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzegging.

9.4 **Opzegging door de verzekeraar aan de verzekeringnemer**
De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door de verzekeraar:

9.4.1 Met ingang van de in de polis vermelde einddatum, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 2 maanden.

9.4.2 In geval van risicowijziging overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.2.

9.4.3 Binnen 30 dagen nadat de verzekeraar ter zake van een gebeurtenis een uitkering heeft gedaan of geweigerd heeft dit te doen. Hierbij wordt een opzegtermijn van ten minste 2 maanden in achtgenomen vanaf de datum van dagtekening van de opzegging, behoudens het bepaalde in artikel 9.4.4.

9.4.4 Indien de verzekeringnemer of de verzekerde naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 14 dagen. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

9.4.5 Indien de verzekeringnemer 3 maanden na de premievervaldag het verschuldigde bedrag nog niet heeft betaald.
De verzekering eindigt op de door de verzekeraar genoemde datum onverminderd de verplichting van de verzekeringnemer tot betaling van het verschuldigde bedrag tot de genoemde beëindigingsdatum.

9.4.6 Binnen 2 maanden na de ontdekking dat de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en:
- de verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet de verzekeraar te misleiden, en/of
- de verzekeraar bij kennis van de ware stand van zaken de verzekering niet zou hebben gesloten.

De verzekering eindigt in deze gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

9.4.7 Bij overgang van het verzekerd belang overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.7 met in achtneming van de daarin genoemde termijnen.

### Artikel 10 Noodhulp-reparatieservice

De verzekerde kan zich bij een gedekte gebeurtenis in geval van nood wenden tot de 24 uursservice door het in de polis genoemde telefoonnummer te bellen:
- voor inlichtingen en bemiddeling voor reparatie en vervanging;
- voor het laten verrichten van noodreparaties aan de beschadigde gevaarsobjecten.

### Artikel 11 Adres

Kennisgevingen door de verzekeraar worden geacht rechtsgeldig te zijn geschied aan de verzekeringnemer indien deze zijn gedaan aan diens laatst bij de verzekeraar bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.
De verzekeringnemer is verplicht de verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn adreswijziging.

### Artikel 12 Toepasselijk recht en geschillen

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit deze verzekeringsovereenkomst zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter in Rotterdam of Amsterdam.

### Artikel 13 Klachten

Heeft u een klacht? Neemt u dan eerst contact op met uw adviseur.
Kan uw adviseur de klacht niet voor u oplossen of heeft u geen adviseur? Geef uw klacht dan aan ons door via www.allianz.nl/service/klachten.
Een brief sturen kan ook. Ons adres is:

Allianz Klachtencommissie
Postbus 761
3000 AT Rotterdam

Bent u niet tevreden met onze reactie? Dan kunt u naar een Nederlandse rechter gaan. Voor deze verzekering geldt het Nederlandse recht.

Vermeld altijd uw naam en om welk product en polis- of dossiernummer het gaat.

### Artikel 14 Wat doen wij met uw gegevens?

Wij behandelen uw persoonsgegevens zorgvuldig. Wij doen dit volgens de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens van het Verbond van Verzekeraars. U kunt deze gedragscode lezen op de website van het Verbond van Verzekeraars: www.verzekeraars.nl.

Wij kunnen uw persoonsgegevens gebruiken:
- om de verzekering af te sluiten;
- om de verzekering uit te voeren en te beheren;
- om fraude te voorkomen en te bestrijden;
- om ons aan wet- en regelgeving te houden;
- voor marketingactiviteiten.

Soms wisselen wij uw gegevens uit met bedrijven waarmee wij samenwerken. Met deze bedrijven hebben wij afspraken gemaakt om zorgvuldig met uw gegevens om te gaan.

Wilt u weten welke gegevens wij van u bewaren? Of wilt u fouten verbeteren of gegevens laten verwijderen? Neem dan contact op met onze functionaris gegevensbescherming, Postbus 761, 3000 AT Rotterdam of via onze klantenservicepagina of privacy@allianz.nl. Het komt voor dat ons privacybeleid wijzigt. Kijkt u op www.allianz.nl/privacy voor de volledige, actuele tekst over ons privacybeleid.

### Artikel 15 Wat betalen we bij terrorisme?

Is de schade volgens uw polisvoorwaarden gedekt en is deze ontstaan door het terrorismerisico? Dan kunnen wij de schade soms niet zelf op ons nemen. Daarom hebben wij die herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT). Met het terrorismerisico bedoelen wij terrorisme, kwaadwillige besmetting en preventieve maatregelen.

Voor elk kalenderjaar is maximaal 1 miljard euro beschikbaar voor alle schade die in Nederland ontstaat door het terrorismerisico. Dit maximale bedrag is voor alle verzekeraars die deelnemen aan deze herverzekering en alleen voor alle gebeurtenissen waarvoor de verzekeraars schade vergoeden.

Is de schade die ontstaat door het terrorismerisico in een jaar hoger dan één miljard? Dan stelt de NHT een uitkeringspercentage vast: de NHT besluit hoeveel procent zij vergoedt aan de verzekeraars die aan de herverzekering deelnemen en kort daarmee de uitkeringen.

Wij keren nooit meer uit dan we zelf vergoed krijgen vanuit de NHT voor uw schade. Dit bedrag kan lager zijn dan uw schade. Een uitzondering hierop geldt als het totale schadebedrag voor alle schade samen (de franchise) te laag is om een beroep te kunnen doen op de herverzekering van de NHT. In dat geval keren wij uit zoals staat in uw polisvoorwaarden met bijbehorende clausules.

Wilt u hier meer over weten? Lees dan in de bijlage het clausuleblad Terrorismedekking. Of kijk op de website van de NHT voor nieuws en achtergronden: https://nht.vereende.nl.

# Clausuleblad Terrorismedekking

**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In dit clausuleblad en de daarop berustende bepalingen wordt - voor zover niet anders blijkt - verstaan onder:

**1.1 Terrorisme:**

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

**1.2 Kwaadwillige besmetting:**

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in) directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

**1.3 Preventieve maatregelen:**

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

**1.4 Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT):**

Een door het Verbond van Verzekeraars opgerichte herverzekerings-maatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

**1.5 Verzekeringsovereenkomsten:**

a. Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeen-komstig het bepaalde in artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.
b. Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.
c. Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

**1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars:**

Levens-, natura-uitvaart- en schadeverzekeraars die op grond van de Wet op het financieel toezicht bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

**Artikel 2 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico**

**2.1**

Indien en voor zover, met inachtneming van de in artikel 1.1, 1.2 en 1.3 gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,

hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokkenverzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw.

Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet op het financieel toezicht aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

**2.2**

De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar.

Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

**2.3**

In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan,

dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in artikel 1 tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

## Artikel 3 Uitkeringsprotocol NHT

**3.1**
Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol).
Op grond van de in dit Protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

**3.2**
De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

**3.3**
Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 3.1 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

**3.4**
De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 16 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van dit Clausuleblad wordt beschouwd.

Allianz Nederland Schadeverzekering is een onderdeel van Allianz Benelux N.V.
Coolsingel 120, Postbus 761, 3000 AT Rotterdam. www.allianz.nl
AFM nummer 12042158. Inschrijfnummer KvK 59395435.