

## Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

# Allianz Plus Hyp.rek & Allianz Hyp.(spaar) van Allianz Nederland Asset Management B.V

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Allianz Plus Hyp.rek & Allianz Hyp.(spaar).  
Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere bankspaarhypotheken.  
Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie:  
[www.definancielebijsluiter.nl](http://www.definancielebijsluiter.nl) of vraag een adviseur.

### Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

### Heeft u vragen?

Allianz Nederland Asset Management B.V, Postbus 40, 3430 AA Nieuwegein, 030-6077651  
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 28 april 2011 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten ([www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

## Wat houdt Allianz Plus Hyp.rek & Allianz Hyp.(spaar) in?



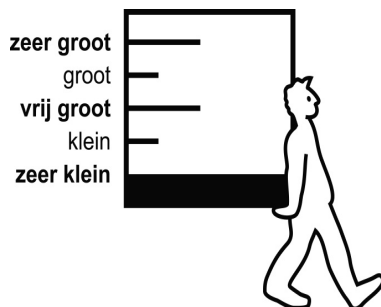
U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen /het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

## Wat zijn de risico's?



### Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)



### Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

## Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



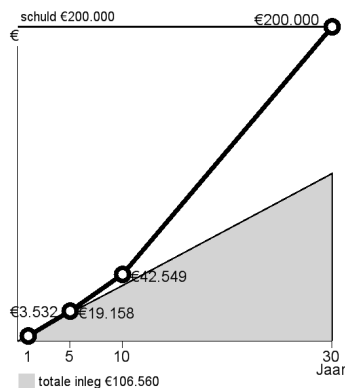
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€3.552	-	€0	-	€96	+	€76	-	€0	=	€3.532 bij leven €3.532 bij overlijden	-1,0% per jaar
Na 10 jaar	€35.520	-	€0	-	€960	+	€7.989	-	€0	=	€42.549 bij leven €42.549 bij overlijden	+3,5% per jaar
Na 30 jaar	€106.560	-	€0	-	€3.433	+	€96.873	-	€0	=	€200.000	+3,9% per jaar

## Wat kan Allianz Plus Hyp.rek & Allianz Hyp.(spaar) opbrengen?



### 4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



## Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



### Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

### Gevolgen

het opgebouwde kapitaal vervalt aan uw nabestaanden / uw nabestaande kan een schuld overhouden

*Vraag naar de voorwaarden*

u heeft mogelijk kosten voor het aflossen van de lening.

*Vraag naar de bedragen*